

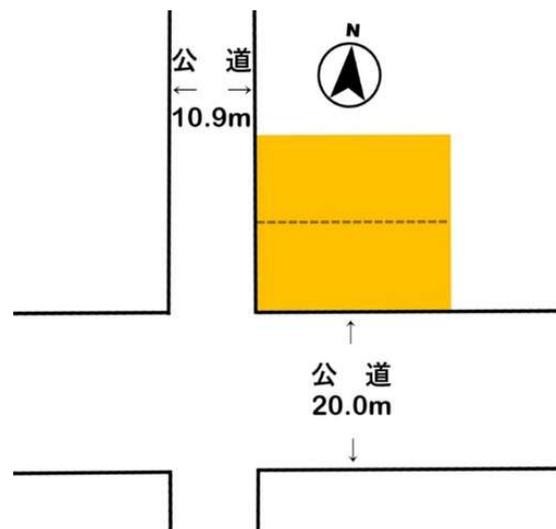
種別	土地		
販売価格	2,584.4万円		
坪単価	約16.00万円		
面積	534.00㎡ (161.54坪)		
所在地	帯広市西1条南21丁目17-2, 19-2		
交通	JR根室本線「帯広」駅 徒歩17分 (1,301m)		
	十勝バス東8条線 西2条20丁目バス停まで徒歩4分 バス停から帯広駅バスターミナルまでバス約24分		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
法令制限	景観法		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	畑、雑種地		
地勢	平坦		
接道条件	南側公道 幅員20m 間口24.47m 東側公道 幅員10.9m 間口21.82m		
土地権利	所有権		
私道負担面積	無		
学校区	帯広市立明星小学校／帯広市立帯広第四中学校		
取引態様	一般媒介		
契約条件	公募売買、現況渡し		
備考	別途、登記費用がかかります		

* 小学校まで徒歩8分／中学校まで徒歩11分 | イオン帯広店まで車1分



◎建物、車庫、物置は撤去中
(2025年7月現在)

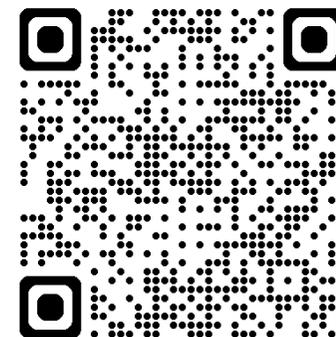
◎庭木伐採予定 です



物件詳細



LINE



北海道知事 オホ (4) 第391号

株式会社e-ハウジング

TEL : 0157-61-5643

〒090-0018

F A X : 0157-61-5644

北海道北見市青葉町2番34号

メール : info@ehousing.co.jp

HP : <https://ehousing.co.jp>